Ju-shin

JAY USHIN LIMITED

(A Joint Venture With USHIN LTD. JAPAN)

G.P. 14, HSIIDC INDL. ESTATE,
SECTOR-18, GURGAON - 122 001
HARYANA (INDIA)

Phone : 0124-4623400
Fax : 0124-4623403
E-mail : info@jushinindia.com
Website : www.jpmgroup.co.in
CIN : L52110DL1986PLC025118

December 1, 2025

To

BSE Limited
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Ring, Rotunda Building,
P.J. Towers, Dalal Street, Fort,
Mumbai -400001.

Scrip Code: 513252

Subject: **Submission of advertisement for publication of Notice to shareholders whose share(s) are liable to be transferred to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")**

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copy of advertisement for publication of notice to shareholders whose share(s) are liable to be transferred to Investor Education and Protection Fund ("IEPF") published in the Financial Express (English Newspaper) and Jansatta (Hindi Newspaper) on November 29, 2025 are enclosed.

Thanking You,

Yours faithfully,
For **Jay Ushin Limited**

JYOTI KATARIA

Digitally signed by JYOTI KATARIA
DN: c=IN, o=Personal,
2.5.4.20=b30883f9700697badecdcf0ff20498eeb6a6e6b6e6efa14aec5baf19a6c1e887, postalCode=124109,
st=Haryana,
serialNumber=64917682f45deb2ef5d7a77a7980e1a055de2d2c65720d8f5a0a9a9d7b61772e, cn=JYOTI KATARIA
Date: 2025.12.01 12:36:17 +05'30'

Jyoti Kataria
Company Secretary
M No. A55376

PUNJAB & SIND BANK
(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

BRANCH OFFICE: GURUDWARA KALGIDHAR, LUDHIANA

Date: 20.11.2025

1.	**M/s MK Traders through its Sole proprietor Smt Shilpy Aggawal** W/o Sh. Naveen Aggarwal, B IX 1469 Mandi Bagh Bute Shah Road Ludhiana 141008	(Borrower)
2.	**Mrs. Shilpy Aggarwal W/o Naveen Aggarwal Sole proprietor M/s MK Traders Address 1:** B IX 1469 Mandi Bagh Bute Shah Road, Ludhiana-141008, **Address 2:** H no 122 Street no 1 - New Deep Nagar, Ward no 30 Civil lines, Ludhiana 141001	(Proprietor/ Borrower/ Mortgagor)
3.	**Mr. Naveen Aggarwal** S/o Inder Bhushan Aggarwal, H no 122 Street no 1, New deep Nagar, Ward no 30, Civil lines Ludhiana 141001	(Guarantor)
4.	**Mr. Uday raj S/o Saware Lal**, B XI 1469 Mandi Bute Shah, Ludhiana 141008	(Guarantor)

Dear Sir/Madam

Reg.: Notice for redemption in terms of the right vested with you under Section 13(8) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 in A/C of M/s. M. K Traders, BO-Gurudwara Kalgidhar, Ludhiana

As you are aware that the Authorized Officer of the bank has issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI ACT on **27-06-2024** as a measure for enforcement of security interest in the secured asset offered by you as security in the subject loan account.

Subsequently, the Authorised Officer while taking further measures under section 13(4) of the Act, took symbolic possession on 31.08.2024 of the secured asset being, **"Equitable mortgage of two shops bearing MC no B-9-1468/1A/1469/1 measuring 18-1/2 Sq. Yds each total 37 Sq. Yds situated at Mandi Bute Shah Gokal Road Ludhiana vide title deed wasika no 2020-21/106/1/13929 dated 15.01.2021 and wasika no 2021-22/106/1/9741 dated 15-09-2021 in the name of Mrs. Shilpy Aggarwal w/o Sh. Naveen Agarwal."**

As you have failed to discharge your liabilities of the bank, therefore, the undersigned as authorized officer, in exercise of its power under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 has decided to sell the properties secured assets as described below through E-Auction for realization of debts due to the Bank from above mentioned Borrower & Guarantors. Your attention is invited to the Section 13(8) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, in respect of the time available (i.e. 30 days), to redeem the secured assets. Kindly note that your right under section 13(8) will cease from the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured asset.

Details of Sale Notice for Sale of Immovable Property are as under:-

E-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

E Auction Date & Time: 30.12.2025 at 11.00 AM to 2.00 PM

Name of Borrower & Guarantors	**Borrower: M/s. MK Traders Prop Mrs. Shilpy Aggarwal W/o Naveen Aggarwal, Guarantors: 1. Sh. Naveen Aggarwal [Guarantor], 2. Sh. Uday Raj [Guarantor]**
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice date **27-06-2024 for Rs. 3,93,91,410.48/- (Rupees Three Crore Ninety Three Lakh Ninety One Thousand Four Hundred Ten and Paise Forty Eight Only)** as on **31-05-2024** plus future interest and cost from **01 June 2024.**
Total Outstanding as on 31.10.2025	**Rs. 4,59,75,578.76 (Rs. Four Crore Fifty Nine Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred Seventy Eight and Paise Seventy Six Only)**

S. No.	DETAILS OF PROPERTIES	MINIMUM RESERVE PRICE PROPOSED
1.	Equitable mortgage of two shops bearing MC no B-9-1468/1A/1469/1 measuring 18-1/2 Sq. Yds each total 37 Sq. Yds situated at Mandi Bute Shah Gokal Road Ludhiana vide title deed wasika no 2020-21/106/1/13929 dated 15.01.2021 and wasika no 2021-22/106/1/9741 dated 15-09-2021 in the name of Mrs. Shilpy Aggarwal w/o Sh. Naveen Agarwal.	**Rs. 1,46,16,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakh Sixteen Thousand Only)**

AUTHORIZED OFFICER

S. E. RAILWAY – TENDER

e-Tender Notice No. E-DRM-Engg-ADRA -101-102-25, dated 26.11.2025. e-Tenders are invited by Divisional Railway Manager (Engg)/Adra, S.E.Railway for and on behalf of the President of India for the following works : **Sl. No. & Tender No.; Description of works; Tender value : (1) E-DRM-Engg-ADRA-101-25, Dtd. 26.11.2025;** Extended trials for measurement/ determination of stress free temperature for LWR/CWR track using technology namely 'VERSE' based on the mechanical method in Adra division; ₹ 85,69,833.00. **(2) E-DRM-Engg-ADRA-102-25, Dtd. 26.11.2025;** Through rail renewal (P) for 9.279 TKm, Through Ballast renewal in track for 18.514 TKm, Through Ballast renewal of Turnout 10 Nos., Renewal of CMS crossing 1 in 8.5-7 sets & 1 in 12-12 sets, Turnout fastening renewal 1 in 12 & 1 in 8.5, TFR(Metal liner)-5.5 TKm and TFR(GRSP renewal)-30.549 TKm, TBR(T/O)- 32 Sets, TWS+WCMS (1 in 12)- 13 Sets, TWS+WCMS (1 in 8.5)- 2 Sets, TTR(TSR)(1 in 12)-12 Sets, TTR(TSR)(1 in 8.5)- 11 Sets, TTR(TSR)(DS)- 2 Sets, TTR(TWS)(1 in 12)- 23 Sets, TTR(TWS) (1 in 8.5)- 2 Sets under the jurisdiction of DEN East Adra.; ₹ 3,76,81,266.50. The **closing date and time of e-tenders** is on 23.12.2025 at 15.00 hrs. Details of above e-tenders may please be seen at website **www.ireps.gov.in** **(PR-892)**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

CAN FIN HOMES LTD.

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

Shop No.-4, 4th Floor, S.L. Tower, Near Bank of Maharashtra, Commercial Belt, Alpha-1, Greater Noida (U.P.) Pin-201308
CIN: L85110KA1987PLC008699, E-mail: greaternoida@canfinhomes.com
Mobile No. 7625079164, 0120-4569974

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1)] [For Immovable Property]

The undersigned being the Authorized Officer of **Can Fin Homes Limited,** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated **04.09.2025** calling upon the **All legal hires of late Mrs Aarti Sharma W/o Mr. Kamal Hasan** and **Mr. Kamal Hasan S/o Mr. Bundu Khan,** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs.5,29,891/- (Rupees Five Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Ninety One Only)** with further Interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of the said notice.

The borrower's having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower's and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this **27TH day of November, 2025.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets. The borrower's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Can Fin Homes Limited for an amount of Rs. **Rs.5,29,891/- (Rupees Five Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Ninety One Only)** and Interest thereon.

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTY

B 83 S-7 DLF DILSHAD EXTN2 GHAZIABAD-201005.

BOUNDARIES OF THE PROPERTY ARE AS UNDER : NORTH : As per sale deed, SOUTH : As per sale deed, EAST: As per sale deed, WEST : As per sale deed

Sd/-,
Authorised Officer,
Can Fin Homes Ltd.

Date: 28.11.2025
Place: Greater Noida

NORTHERN RAILWAY

E-AUCTION NOTICE

Sr. Divisional Commercial Manager/PS, Northern Railway, Delhi Division invites bids through e-Auction through IREPS (**http://ireps.gov.in/**) for the allotment of Deluxe Pay & Use Toilet Contracts on MOT Basis at following Railway stations/locations:-

E-Catalogue No.	Date & Time of Bidding	Railway Stations/Locations/Sites
PaynUse 10-2025	15.12.2025 at 12:00 Hrs.	Jind (JIND)-1 Site, Hazrat Nizamuddin-2 Sites, Delhi Sarai rohilla (DEE)-1 Site, Modi Nagar (MDNR) - 1 site, Narwana (NRW)-1 Site, Mansa (MSZ)1 Site Total 7 Sites
Website particulars where complete details of E-Auction can be seen		**https://ireps.gov.in/**

All contractors who intend to participate in the e-auctions conducted through E-Auction Leasing module of IREPS should fulfil following mandatory requirements before they can submit their bids:

- Registration on IREPS for E-Auction Leasing module-Active IREPS User Account for E-Auction Leasing Module.
- Payment of One Time Registration Fee; Current Account in State Bank of India; Integration of SBI Bank Account with IREPS Account; Lien Marking of Funds; Updation of Turnover Details.
- A new mechanism namely Virtual Account Number (VAN) has been introduced now for E-Auction Leasing module, which can be used by the bidders as an alternative to Lien Marking Mechanism.
- The bidders are free to switch between Lien Marking Mechanism (if activated) and VAN mechanism at any point of time, before entering the bidding room. VAN mechanism does not require the bidder to have a current account in State Bank of India. The users are free to transfer money from any of their existing bank accounts in any bank to their VAN account, which enables them to participate in IREPS E-Auctions.
- Contractors who do not have IREPS account for any module of IREPS can submit their online request for registration by clicking on New Vendors / Contractors (E-Tender /E-Auction Leasing) link on IREPS Home page.

Railway Authority to contact, in case of any query	Divisional Railway Manager's Office, Commercial Branch, State Entry Road, New Delhi - 110055; Email: sanitationcell@gmail.com, Tel: 011-23743084

No.: 7PUB/TN/Pay&UseToilets/Auction/2022 Dated: 28.11.2025 **3710/2025**

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

Hinduja Housing Finance Ltd.

HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai - 600015, Tamil Nadu, India,
Branch Office: Office No-286, Pocket-1, Second Floor, Sector-25, Near CNG Pump, Rohini, New Delhi-110085

Authorised Officer: Mr. Parmod Chand - 9990338759; **Email:** parmod.chand@hindujahousingfinance.com

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO HHFL UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI ACT).

The undersigned as Authorized Officer of HHFL has taken over possession of the scheduled property us/ 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to HHFL for the realisation of it's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of HHFL's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.
3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by the HHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to HHFL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
7. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
8. HHFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
9. In case of more than one offer, HHFL will accept the highest offer.
10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.
11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.
13. The Sale Date Will be **15-12-2025.**

SCHEDULE Description of the Property (Secured Asset)

1. Flat No. GF-03, Built on Residential Plot No. B-39 & 40, Area Measuring 230sq. Ft part of Khasra No.365, Block-B, Situated at Residential Colony "Ruby Enclave", Hadbast Village Sadullabad, Near Hanuman Mandir, Pargana & Tehsil Loni, District Ghaziabad, Uttar Pradesh. **Boundaries:** East – Other's Property, West Flat No. SF - 02, North – Road 18 ft, South – Other's Property
LAN NO .- DL/GRN/SNPR/A000000230
Price : Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh(s) Only)

2. Upper Ground Floor, Without Roof Rights, Property No. 4612, Ward No. XII, Measuring 50 Sq. Yards, Arya Pura, Subzi Mandi, Apollo Spectra Hospital, Delhi – 110007. **Boundaries:** East – Others, West Others, North – Others, South - Gali
LAN NO .- DL/SDR/SDRA/A000001131, CO/CPC/CPOF/A000003778
Price : Rs. 15,80,000/- [Rupees Fifteen Lakh(s) Eighty Hundred Only]

3. Built up Property No. RZ -B-482, Area Measuring 90 Sq. Yards, i.e 75.249 Sq, Meters, Out of Khasra No. 421, Situated in the Revenue Estate of Village Nasirpur, in the Abadi Known as Kailash Puri, New Delhi – 110045. **Boundaries:** East – Road 15 Ft Wide, West- Gali 10 Ft Wide, North – Property No. 483, South – Property No. 481
LAN NO.- DL/GRN/ALPH/A000000144
Price : Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh(s) Only)

Date: 29-11-2025, Place: Delhi **Authorised Officer, For Hinduja Housing Finance Limited**

JAY USHIN LIMITED

Registered Office : GI-48, G.T. Karnal Road, Industrial Area Delhi- 110033
CIN : L52110DL1986PLC025118, Website : www.jpmgroup.co.in
E-mail : julinvestors@jushinindia.com Tel : 91(124)-4623400

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY
For transfer of shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account (As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013)

In terms of requirements of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the Company is required to transfer the shares, in respect of which the dividend remains unpaid or unclaimed for a period of seven consecutive years, to the IEPF Account established by the Central Government.

A separate communication has been/shall be sent to all the Shareholders, who have not encashed the dividend for the financial year 2017-18 and all the subsequent dividends declared and paid by the Company, which are liable to be transferred to IEPF Account as per the said Rules. A list of such shareholders who have not encashed their dividends for seven consecutive years and whose shares are therefore liable for transfer to the IEPF Account is available on the website of the Company at www.jpmgroup.co.in

Shareholders are requested to forward the requisite documents, as per the above-mentioned communication, to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), to claim the unclaimed dividend amount and shares, Notice is hereby given that in the absence of receipt of a valid claim by the Shareholders, the Company would be transferring the said shares to IEPF Account without further notice in accordance with the requirement of the said Rules.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Please note that after such transfer, Shareholders/Claimants can claim the transferred shares along with dividends from the IEPF Authority, for which details are available at www.iepf.gov.in.

For any information/clarifications on this matter, the concerned Shareholders/Claimants may write to the Company at GP-14, HSIIDC Industrial Estate, Sector-18, Gurugram-122001, Haryana Email : julinvestors@jushinindia.com or to the RTA, M/s. RCMC Share Registry Private Limited, B25/1, First Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II New Delhi-110020 Tel 01126387320, Email ; investor.services@rcmcdelhi.com

For Jay Ushin Limited
Sd/-
Jyoti Kataria
Company Secretary
M.No. 55376

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi-110005

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Arvind Singh Sanger/ Urmila Sanger/ LBORA00005465230/ LBORA00005465235	Property Comprised Over Khasra No 141, Situated At Mauza Imamali, Pargana And District Auraiya Uttar Pradesh- 208002 / 25-November-2025	July 23,2025 Rs. 23,86,043/-	Auraiya/ Jalaun/ Jhansi

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 29, 2025
Place: Auraiya & Jalaun & Jhansi

Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

MENTOR HOME LOANS INDIA LTD

MENTOR HOME LOANS

सुविधा आपकी साथ हमारा...

CIN U67120RJ1995PLC009580
Regd. Office: Mentor House, Govind Marg, Sethi Colony, Jaipur Rajasthan -302004
Phone: 0141 261 1999 Email: compliance@mentorloans.co.in I Website: www.mentorloans.co.in

NOTICE OF 30th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 30thAnnual General Meeting (30th AGM) of the Members of the Company will be held on Monday, 29th December, 2025 at 03:00 P.M. Indian Standard Time ("IST") through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder read with General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025, General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024, General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023, General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and General Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022 read with General Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, General Circular No.19/2021 dated 8th December, 2021, Circular No.02/2021 dated 13th January, 2021 and General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") without the physical presence of the Members at a common venue.

The Notice of the 30th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent only by email/permitted mode to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository"). Members can join and participate in the 30th AGM through VC/OAVM facility only. The procedure and instructions for joining the 30th AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 30th AGM are provided in the Notice of the 30th AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the 30th AGM and the Annual Report will also be available on Company's website i.e. www.mentorloans.co.in and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL")'s website www.evotingindia.com.

In case you have not registered your e-mail address with the Company/Depository, please follow below instructions for registration of email id for obtaining Annual Report and login details for e-voting:

Physical Holding	The members are requested to provide details such as Name, Folio Number, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) mobile number and e mail id and also upload scanned copy of the image of share certificate (front and back) by sending an e-mail to Company at compliance@mentorloans.co.in.
Demat Holding	The members are requested to provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company at compliance@mentorloans.co.in and/or Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address in your demat account, as per the process advised by your DP.

By order of the Board
For Mentor Home Loans India Limited
Sd/-
Rohit Jain
Company Secretary
A-47662

Place: Jaipur
Date: 29th November, 2025

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited

JM FINANCIAL

Corporate identify Number : U67190MH2007PLC74287 **Registered Office Address :** 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 **T:** +91 22 6630 3030 **F:** +911 22 6630 3223 www. Jmfinancialarc.com

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand notice calling upon to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the notice together with interest at contractual rate and expenses, cost, charges etc. due thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. Subsequently, Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) assigned the financial assets pertaining to Borrower(s) together with the underlying security interest created therefor along with all rights, title and interest thereon in favour of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Aranya – Trust (hereinafter referred to as "JMFARC") under the provisions of the SARFAESI Act vide an assignment agreement dated March 29, 2023 (hereinafter referred to as "Assignment Agreement"). The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and the public in general that the undersigned, being the Authorised officer of JMFARC has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of JMFARC for an amount as mentioned herein under with interest thereon till the date of repayment. The borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Date of Possession
1.	(Loan Code No.1831874), (Dehradun- Uttar Pradesh)Himal (Borrower Name)/Madhu Lama (Co-Borrower)	khasra No 570, NA 569 And 573 Kha, Mauza Domet Pargana, 569 And 573 Kha, Mauza Domet Pargana, Pachwadoon Tehsil Vikasnagar, Dehradun Uttarakhand IN 248001	16-01-2024 for Rs.1661728/- (Sixteen Lacs Sixty One Thousand Seven Hundred Twenty Eight Rupees and No Paise)	24-Nov-25
2.	(Loan Code No.1386957), (Dehradun- Uttar Pradesh) Birender Singh (Borrower Name)/Sarita Negi (Co-Borrower)	Khasara No 914, Khata No 1625 NA Mauza Jeevangaeh, Tehsil Vikasnagar Mauza Jeevangaeh, Tehsil Vikasnagar Pargana Pachwadn Dehradun Uttarakhand IN 248001	22-02-2022 for Rs.1595300/- (Fifteen Lacs Ninety Five Thousand Three Hundred Rupees and No Paise)	25-Nov-25
3.	(Loan Code No.1109139), (Dehradun- Uttar Pradesh)Nadeem Ahmed (Borrower Name)/ Mauseena Wo Jamil (Co-Borrower)	Khasra No.3512 Mauza Annfield Grant NA Pargana Pachwa Doon Tehsil Vikas Nagar Pargana Pachwa Doon Tehsil Vikas Nagar Dehradun Uttarakhand IN 248001	29-08-2023 for Rs.757707/- (Seven Lacs Fifty Seven Thousand Seven Hundred Seven Rupees and No Paise)	25-Nov-25

Place: 29.11.2025
Date : Dehradun Uttarakhand

(Authorized Officer)
JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Aranya – Trust

पंजाब एण्ड सिंध बैंक / Punjab & Sind Bank

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

Z.O.AGRA : 38/4B, F-7, Friends Centre Sanjay Place , Agra Uttar Pradesh -282002
Email:zo.agra@psb.co.in

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 30.12.2025 (11.00 AM to 4.00 PM)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets is issued under the Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6(2) movable & 8(6) immovable of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is"and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantors(s)/details of secured Assets(s)/Dues/Reserve price /e-Auction date & Time, EMD amount are mentioned in the table below.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sl. No	Name of the Borrower/ Guarantor & Branch	Demand Notice Date & Outstanding amount mentioned therein	Description of property along with name of mortgagor (Owner of property)	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Property Inspection Date & Time / Status of possession (Physical or Symbolic)	Last Date & Time of EMD Submission/Date & time of E-Auction	Name & Contact Nos. of Authorized Officer	QR CODE FOR LOCATION SITE	QR CODE FOR PROPERTY IMAGE	QR CODE FOR SERVICE PROVIDER
1.	M/s Sai Kripa Collection Through its Partner Sh. Kishore Dhirani, Sh. Kishore Dhirani S/o Sh. Haromal, BO: Guru Ka Tal, Agra	05.03.2024 & Rs.21,87,729.57/- + INTREST AND FUTURE EXPENSES	Residential property / plot measuring 98.84 sq.mt located at House No.632/1, Pt. Deendayal Updhayay Puram, Sikandra Yojna, Tehsil & Distt Agra in the name of Smt. Savitri Devi W/o Sh. Kishore Dhirani	Rs.62,24,000.00 / Rs.6,22,400.00 / Rs.62,240.00	26.12.2025 11:00 AM to 4:00 PM Symbolic	29.12.2025 Upto 4:00 PM / 30.12.2025 11:00 AM to 4:00 PM	Sh. Gyan Prakash Verma (Chief Manager) Mobile: 8076189192 Email Id: gyanprakashverma@psb.bank.in			
2.	Sh. Ganga Prasad Yadav S/o Sh. Maatre Lal Yadav BO: Guru Ka Tal, Agra	26.06.2024 & Rs.8,95,602.53/- + INTREST AND FUTURE EXPENSES	Immovable Property 40A/EN/352/1, Ishwar Nagar, Maharshipuram, Kakretha, Tehsil & District Agra measuring 112.64 sq.mt. in the name of Sh. Ganga Prasad Yadav S/o Sh. Maatre Lal Yadav	Rs.16,27,000.00 / Rs.1,62,700.00 / Rs.16,270.00	26.12.2025 11:00 AM to 4:00 PM Symbolic	29.12.2025 Upto 4:00 PM / 30.12.2025 11:00 AM to 4:00 PM	Sh. Gyan Prakash Verma (Chief Manager) Mobile: 8076189192 Email Id: gyanprakashverma@psb.bank.in			
3.	Sh. Manoj Kumar S/o Sh. Ulfat Singh & Smt. Pooja Devi W/o Sh. Manoj Kumar BO: Guru Ka Tal, Agra	07.04.2021 & Rs.6,62,831.13/- + INTREST AND FUTURE EXPENSES	Residential property situated at Khasra No.881, Mauza Naraich, Saroj Bihar Colony, Near Saray Hazzam, Tehsil Etmadpur, Distt: Agra in the name of Smt. Pooja Devi W/o Sh. Manoj Kumar	Rs.8,76,000.00 / Rs.87,600.00 / Rs.8,760.00	26.12.2025 11:00 AM to 4:00 PM Symbolic	29.12.2025 Upto 4:00 PM / 30.12.2025 11:00 AM to 4:00 PM	Sh. Gyan Prakash Verma (Chief Manager) Mobile: 8076189192 Email Id: gyanprakashverma@psb.bank.in			

Terms & Conditions:-

1. The online E-auction shall be held through auction platform i.e. **https://baanknet.in** on the date and time provided. The intending bidders/purchasers are required to register through **https://baanknet.in** by using valid email ID and mobile number. The intending bidders/purchasers are further required to upload their KYC documents and Bank details. Registration and uploading formalities should be completed well in advance.
2. **EMD Payment: The intending Bidders/Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.in) using their email-id and mobile number. The process of e-KYC is to be done through Digilocker and after completion of KYC verification, the intending bidders/Purchasers may login and make the EMD payment.For EMD payment intending bidders/purchasers can be guided by the buyer manual provided therein on portal after login as buyer. Payment can be made through payment gateway and also by way of creating challans and by depositing the amount in the wallet. The payment must be ensured well in advance before the stipulated time. Interested bidder shall deposit pre-bid EMD with https://baanknet.in Auction portal before the close of e-auction. The EMD shall not bear any interest, for refund of EMD of the unsuccessful bidders, bidder has to seek the refund online from e-auction service provider by logging in https://baanknet.in and by following procedure for refund given in buyer manual. EMD amount of the unsuccessful bidder will be returned without interest.** After successful H1 bidding that remaining amount is to be remitted to **A/c no. 80315040070003 Name : NEFT INWARD STP PARKING ACCOUNT IFSC code: PSIB0008031**
3. While bidding the bidder has to select the property for which offer is submitted from the list mentioned in the above website and /or bidder can directly enter property ID. For queries contact number-8291220220 & email id – **support.baanknet@psballiance.com**. For registration, Login and Bidding Rules, please refer Buyer Manual link provided in the home page of **https://baanknet.in.**
4. Bidder's e-Wallet should have sufficient balance equivalent to or above the EMD amount at the time of bidding.
5. During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quote and the increase in the bid amount must be of increment amount mentioned. **Ten minutes** time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of **ten minutes** to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
6. It is the responsibility of intending Bidders(s) to properly read the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
7. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email registered with the service provider.
8. The secured asset shall not be sold below the reserve price.
9. The success auction Purchaser/Bidder shall, have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid/purchase price payable shall be paid by successful auction Purchaser/Bidder to the Authorized officer on or before fifteenth day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and secured creditors, in any case not exceeding three months. In case of failure to deposit the amount as mentioned above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder shall be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
10. Default of payment: Default of payment of 25% of bid amount (including EMD) on the same day or the next working day as stated above and /or 75% of balance bid amount within stipulated time shall render automatic cancellation of sale without any notice. The EMD and any other monies paid by the successful bidder shall be forfeited to the Bank by the Authorized officer and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
11. Payment of sale consideration by the successful bidder to the Bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax act 1961 and TDS is to be deposited by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount.
12. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate, shall be entertained. The sale certificate shall be issued only in the name of the successful bidder.
13. The Authorized Officer reserve the right to accept any or reject any/all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
14. The sale certificate shall not be issued pending operation at any stay/injunction/restraint order passed by the DRT/DRAT/High Court or any other court against issue of sale certificate. Further, no interest shall be paid on the amount deposited during this period. The deposit made by the successful bidder, pending execution of Sale Certificate, shall be kept in non-interest bearing deposit account. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale shall be entertained. In case of stay of further proceeding by DRT/DRAT/High Court or any other court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the same shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation against Authorized officer/Bank.
15. The intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above or as communicated by the Bank at their expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact concerned branch of Punjab & Sind Bank during office hours.
16. The properties are being sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquires& verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records/other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/right/dues/charges of any authority such as Sale tax, Excise/GST/Income Tax beside the Bank's Charge and shall satisfy themselves regarding the. title nature, description, extent, quality, quantity, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc. over the property before submitted their bids. The e-auction advertisement does not constitute and shall not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The Authorized officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party encumbrances/claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale for charges/encumbrances, over the property or on any other matter etc. shall be entertained after submission of the online bid.
17. The bank does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC etc. in respect of the property offered for sale. The Authorized Officers/Secured creditor shall not be responsible for any dues like outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/Local Authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes levies, fees, transfer fees id any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidders has to comply with the provisions of Income tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates.
18. The bidder should ensure proper internet connectivity, Power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical glitches or reason/contingencies affecting the e-auctions.
19. If Property is in symbolic possession of Bank and bidder is purchasing the property in symbolic possession then same shall be at their own risk and responsibility.
20. In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorized Officer shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank. For any kind of dispute, bidder are required to contact the concerned Authorized Officer of the concern branch only.
21. The Sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.
22. The sale is subject to a condition/Rules/Provision prescribed in the SARFAESI Act and Security interest (Enforcement) Rules, 2002 framed there under and the terms & conditions mentioned above. For more details if any prospective bidders may contact the Authorized Officer.

THIS NOTICE IS ALSO BE TREATED AS 30 DAYS STATUTORY SALE NOTICE TO BE BORROWER AND GUARANTOR (LRS) UNDER RULE 8(6) SARFEASI SECURITY INTEREST(ENFORCEMENT) RULE 2002

Date : 30.11.2025, Place : AGRA **Authorised Officer, Punjab & Sind Bank**

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL

4था तल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुम्बई 400070

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) (अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 4था तल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुम्बई 400070 का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सूचना में उल्लिखित राशि का सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण एतद्वारा कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है। सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार सूचना में उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का विवरण	मांग सूचना	बंधक सम्पत्ति	कब्जा की तिथि
1	1. ए एम इंटरप्राइजेज 2. तसीरुद्दीन तसीरुद्दीन 3. आमना तासीर 4. मोहम्मद शाबान ऋण खाता संख्या: UGKAN-MS0000064977	मांग सूचना दिनांक 08 अगस्त, 2025 05 अगस्त 2025 तक रु. 37,56,659/-(रुपये सैंतीस लाख छप्पन हजार छह सौ उनचास मात्र) के लिए	संपत्ति के सभी स्वामित्व ... सीमाओं का समस्त विवरणः जाँच की गई संपत्ति और मकान संख्या 448-4 का भाग, दुर्गा विहार तहसील में स्थित, जिसे गिरवी रखने का प्रस्ताव है और जिला कानपुर नगर, क्षेत्रफल 53.41 वर्ग मीटर (इसमें प्लॉट संख्या, सर्वेक्षण संख्या, वार्ड संख्या आदि के साथ-साथ भूमि का क्षेत्रफल/फ्लैट भवन का क्षेत्रफल भी दर्शाया जाना चाहिए) स्वामित्व दस्तावेजों में उल्लिखित संपत्ति की सीमाएँ: उत्तरः खुली भूमि, दक्षिणः मकान संख्या 448ए-4 का एक हिस्सा, पूर्वः अनिर्मित 20 फीट चौड़ी गली, पश्चिमः ओ.पी. पांडे का प्लॉट।	27.11.2025

स्थान : उत्तर प्रदेश
तिथि : 29.11.2025

हस्ता./- (अधिकृत प्राधिकारी)
कृते यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

पंजीकृत कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", तृतीय तल, सी 54 एवं सी 55, सुपर बी-4, थिरू वि का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना

आप, अर्थात् अधोवर्णित उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत आपके विरुद्ध कार्यवाहियां प्रारंभ कर दी हैं और अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना जो पंजीकृत डाक पावती द्वारा आपको प्रेषित की गई थी, वह अप्रदायकृत यानी प्राप्तकर्ताओं को प्राप्त हुए बिना ही वापस आ चुकी है। अतः आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि उक्त सूचना प्राप्त करें और इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर उक्त खाता के समक्ष अंकित बकाया ऋण राशि का उस पर प्रोद्भूत होनेवाले ब्याज के साथ भुगतान करें। ऐसा करने में विफल रहने पर कंपनी, ब्याज और लागतों के साथ अपनी बकाया देयराशियों की वसूली करने के लिए निम्न वर्णित प्रतिभूति को प्रवर्तित करके अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत अपने अधिकार का प्रयोग करके आपके विरुद्ध कार्रवाई करेगी। अतः यह कहने की आवश्यकता नहीं होनी चाहिए कि यह सूचना, कंपनी के पास उपलब्ध किसी अन्य उपचार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना आपको सम्बोधित है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा उधारकर्ता / सह-उधारकर्ताओं के नाम तथा पते	ऋण राशि	माँग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि
1	ऋण संख्या : EF01LJN0000064043 और TL01LJN0000063903 1. मैसर्स ए यू प्लास्टिक्स (उधारकर्ता) बीएचयू 2 एके नंबर 640, कैंपवेल रोड, न्यू हैदरगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226 003 2. श्रीमती उजमा खान (सह-उधारकर्ता) 3. श्री एजाज खान (सह-उधारकर्ता) नंबर 2 और 3 का निवास-पता : नंबर 542/108 के, न्यू हैदरगंज, कैंपवेल रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226 003 4. मैसर्स हन्नान मन्नान ट्रेडर्स (सह-उधारकर्ता) पता : खसरा संख्या 434, रिंग रोड, रमना लालाबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226 022।	रु. 51,16,058/- और रु. 46,12,235/-	21.11.2025 और रु. 96,19,316/- 21.11.2025 के अनुसार, राशि पर भावी ब्याज के साथ। एनपीए तिथि :05-11-2025

मशीनरी का विवरण : विंडसर मशीन्स लिमिटेड - विंडसर मेक्स हाइड्रो मैकेनिकल रैम टाइप इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन मॉडल स्प्रिंट 450 टन, 3700 इंजेक्शन यूनिट स्क्रू व्यास 100 मिमी के साथ।

अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट नंबर 2 ए और प्लॉट नंबर 2 बी के समस्त भाग तथा अंश, खसरा नंबर 640 और 642 मिंज, क्षेत्रफल 304.646 वर्ग मीटर / 3278 वर्ग फीट, गांव बरौरा हुसैनबाड़ी, वार्ड- कन्हैया माधोपुर, तहसील और जिला- लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226003 में स्थित है, जो नीचे दिए अनुसार परिसीमित है :- पूर्वः सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिमः प्लॉट नंबर 1 का हिस्सा, उत्तरः प्लॉट नंबर 2बी का हिस्सा, दक्षिणः सड़क।

दिनांक : 29-11-2025
स्थान : चेन्नई

प्राधिकृत अधिकारी
कृते चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी-4/5 बी सेंटर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ- 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
मै0 चौहान कोल्ड ड्रिंक (ऋणी) प्रोपराइटर श्री प्रहलाद सिंह पताः सिसाना रोड, बागपत-250609, श्री प्रहलाद सिंह (सह-ऋणी) पताः 1. म0 नं0 37, पुरानी तहसील, बागपत (उ0प्र0) 250609, पताः 2. नगर पालिका नं0 311 पुराना नं0 18, आबादी मंडी बागपत नई बस्ती, तहसील एवं जिला बागपत-250609, पताः 3. नगर पालिका नं0 313, वार्ड नं0 2, मोहल्ला राजेन्द्र प्रसाद मार्ग, तहसील एवं जिला- बागपत-250609	1. भूमि/सम्पत्ति (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित नगर पालिका नं0 311 पुराना नं0 18, आबादी मंडी बागपत नई बस्ती, बागपत नगर पालिका परिषद की सीमा के अंदर, तहसील एवं जिला बागपत, एरियाः 140 वर्ग गज, सम्पत्ति श्री प्रहलाद सिंह के नाम। **चौहद्दीः**-पूरब-रास्ता, पश्चिम-रिसाल की सम्पत्ति, उत्तर-जितेन्द्र का मकान, दक्षिण-सरजीत एवं सुखवीर का मकान।	रू0 10896477.32 दि. 15.09.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे / 16.09.2025 / 26.11.2025
2. भूमि/सम्पत्ति (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित नगर पालिका नं0 313, वार्ड नं0 2, मोहल्ला राजेन्द्र प्रसाद मार्ग, बागपत नगर पालिका परिषद की सीमा के अंदर, तहसील एवं जिला- बागपत, एरियाः 94.21 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री प्रहलाद सिंह के नाम। **चौहद्दीः**-पूरब-राजेन्द्र प्रसाद मार्ग, पश्चिम-विश्नू का मकान, उत्तर-रास्ता 5.5 फीट चौड़ा, दक्षिण-श्री चंद एवं एवं रमेश चंद का मकान।		

दिनांकः 29.11.2025 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

भौतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

पंजीकृत कार्यालयः आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051
कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400059
शाखा कार्यालयः प्रथम तल, मेडिकल कॉलेज रोड, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, बसारतपुर, गोरखपुर- 273004

जबकि

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान के लिए निम्नलिखित कर्जदारों को मांग सूचनाएं निर्गत की थीं।

कर्जदारों द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण कर्जदारों एवं जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है। व्यक्तिगत रूप से कर्जदारों और जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्तियों के सम्बन्ध में कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और अचल सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत संपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में गारंटरों और प्रतिभूति प्रदाताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम/ऋण खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण/कब्जे की तिथि	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना की राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	प्रवीण सिंह (कर्जदार), सोनम सिंह (सह-कर्जदार), रंजीता मल्ल (सह-कर्जदार), हेमंत कुमार मल्ल (सह-कर्जदार), **LHGOR00001641315.**	आराजी संख्या 2 94 के एक भाग पर निर्मित मकान, विवेक पुरम कॉलोनी में स्थित, एम अहुईसुघरपुर टप्पा एवं परगना-हवेली, गोरखपुर उत्तर प्रदेश 273208 सीमाएँः उत्तरः राजा दुबे की संपत्ति, दक्षिणः सोना देवी की संपत्ति, पूर्वः कृष्ण मोहन की संपत्ति, पश्चिमः 23 फीट चौड़ी सड़क/कब्जे की तिथि- 26/11/2025	23-05-2025 रु. 76,31,948 /-	गोरखपुर

उपर्युक्त कर्जदारों/गारंटरों को एतद्वारा राशि चुकाने के लिए 30 दिन का नोटिस दिया जाता है, अन्यथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के तहत गिरवी रखी गई संपत्तियों को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति पर बेचा जाएगा।

तिथि : 29 नवम्बर 2025, स्थान : गोरखपुर — अधिकृत प्राधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002,

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री नोटिस।

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह-कर्जदारों और जमानतदारों या उनके कानूनी उत्तराधिकारी(यों) या प्रतिनिधि को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यां) इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (जिसे इसके बाद प्रतिभूत लेनदार कहा जाएगा) के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है जिसका पंजीकृत कार्यालय यहां है-6ठी मंजिल, प्लॉट 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-44, गुरुग्राम-122003, शाखा कार्यालय, प्रथम तल, 10-डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा-324007, राजस्थान, कर्जदारों, सह कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत ऋणदाता को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

ऋण खाता सं./एपी संख्या एवं कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि एवं प्रकार	आरक्षित मूल्य
LA11CLLONS00000501245 4/AP-10029653 श्री/श्रीमती समीक्षा बाई एवं श्री चन्द्र प्रकाश निवास स्थानः- 364 सालपुरा, स्टेशन रोड कवाई, तहसील अटरू, जिला बारां, 325219 राजस्थान और खसरा नंबर 1181, ग्राम-कवाल तहसील अटरू जिला बारां 325219 राजस्थान	19.08.2023 तिथि 14.09.2023 तक देय रु. 15,22,766.82/- (रुपये पन्द्रह लाख बाईस हजार सात सौ छियासठ एवं बयासी पैसे मात्र)	संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर 1181 पर प्लॉट का समस्त भाग, गांव- कवाई तहसील अटरू जिला बारां राजस्थान में स्थित, क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट सीमाएँ:- पूर्व- सड़क, पश्चिम- खुला प्लॉट, उत्तर- खुला प्लॉट, दक्षिण- श्याम मेहता का घर	भौतिक 30/10/2025	रु. 1225000/- (रुपये बारह लाख पच्चीस हजार मात्र)
	बोली वृद्धि राशि: रु.10,000/-		तिथि तक कुल बकाया राशि: रु. 15,22,766.82/- (रुपये पन्द्रह लाख बाईस हजार सात सौ छियासठ एवं बयासी पैसे मात्र) 14.09.2023 तक देय, पूर्ण भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज एवं प्रभार सहित	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 122500/- (रुपये एक लाख बाईस हजार पाँच सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि एवं समय
25-12-2025 (निरीक्षण का समय 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक)	26-12-2025	31-12-2025 (नीलामी की समय 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक)

ईएमडी जमा करने का स्थानः प्रथम तल, 10-डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा-324007, राजस्थान
नीलामी का स्थानः प्रथम तल, 10-डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा-324007, राजस्थान
भुगतान की विधिः-सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएँगे।

अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव शर्मा, मोबाइल नंबर 9251735408 से इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्रथम तल, 10-डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पस स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा-324007, राजस्थान स्थित शाखा कार्यालय पर संपर्क करें।

COURT NOTICE

In The Court Of Ms. Ramanpreet Kaur Judicial Magistrate- Ist Class Ludhiana

M/s Chaman Knit Vs M/s Narayana Trading co.

CNR NO: PBLD03-044123-2023
Next date: 09-12-2025

detail of offence:-

Notice To: M/s Narayana Trading Co. M/s Narayana Trading Co. 40 Tagore Colony, Near Shiv Mandir Dehradun 248001 District Dehradun Uttrakhand Through Its Proprietor/partner/ Auth/sign. Shorya Dawar Prop/partner/auth/sign Of M/s Narayana Trading Co. 40 Tagore Colony, Near Shiv Mandir Dehradun 248001 District Dehadub Uttarakhand

In above titled case, the accused could not be served. It is ordered that accused should appear in person or through counsel on 09-12-2025 at 10:00 a.m. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=ludhiana

Judicial Magistrate- Ist Class, Ludhiana dated, this day of 21-11-2025

COURT NOTICE

In The Court Of Ms. Ramanpreet Kaur Judicial Magistrate- Ist Class Ludhiana

M/s Chaman Knit Vs M/s KD Traders.

CNR NO: PBLD03-044124-2023
Next date: 09-12-2025

detail of offence:-

Notice To: M/s KD Traders Sunil Rai Prop/ Partner/auth/sign Of M/s K.d Traders Nai Bazar Chauri Chaura Gorakhpur-273001 District Gorakhpur, Uttrapradesh, Uttrapradesh M/s K.d Traders Nai Bazar, Chauri Chaura Gorakhpur- 273001 District Gorakhpura, Uttrapradesh, Prop/auth/signatory

In above titled case, the accused could not be served. It is ordered that accused should appear in person or through counsel on 09-12-2025 at 10:00 a.m. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=ludhiana

Judicial Magistrate- Ist Class, Ludhiana dated, this day of 21-11-2025

MANGALAM INDUSTRIAL FINANCE LIMITED

MIFL

CIN: L65993WB1983PLC055815

Regd. Office: Old Nimta Road, Nandan Nagar, Belghoria, Kolkata West Bengal-700083, India
Corp. Office: Hall No-1, M R Icon, Next To Milestone Vasna Bhayli Road, Vadodara, Gujarat 391410
E-mail : compliance@miflindia.com | Website: www.miflindia.com | Tel No: +91 7203948909

PUBLIC NOTICE – RIGHTS ISSUE ALLOTMENT

This is to inform the public that the Board of Directors of Mangalam Industrial Finance Limited, at their meeting held on **28th November, 2025**, has approved the inclusion of applications for 51,83,921 (Fifty-One Lakh Eighty-Three Thousand Nine Hundred Twenty-One) Equity Shares received from 34 eligible equity shareholders who had renounced their Rights Entitlements and applied for 49,28,728 additional Equity Shares, and that such applications be considered as part of the total subscription to the Rights Issue.

Based on such confirmation, the Company is authorised to proceed with the allotment of Equity Shares under the Rights Issue.

For further information, investors may contact the Company Secretary at the Registered Email: compliance@miflindia.com of the Company or visit the Company's website www.miflindia.com.

By order of the Board of Directors
For Mangalam Industrial Finance Limited
Sd/-
CS Samoil Lokhandwala
Company Secretary and Compliance Officer

Date: 28.11.2025
Place: Vadodara

COURT NOTICE

In The Court Of Ms. Ramanpreet Kaur Judicial Magistrate- Ist Class Ludhiana

Next date: 09-12-2025

M/s Chaman Knit Vs M/s Ram Kumar Premchand And Company

CNR NO: PBLD03-044936-2023

detail of offence:-

Notice To: M/s Ram Kumar Premchand And Company Suresh Chand Maddheshiya Mob 7042728336 S/o Ram Kumar Prop/partner/auth Sign Of M/s Ram Kumar Premchand And Company Anand Nagar, Maharajganj 273155 District Maharajganj Uttar Pradesh M/s Ram Kumar Premchand And Company Anand Nagar, Maharajganj 273155 District Maharajganj Uttar Pradesh Prop/ Parter/auth

In above titled case, the accused could not be served. It is ordered that accused should appear in person or through counsel on 09-12-2025 at 10:00 a.m. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=ludhiana

Judicial Magistrate- Ist Class, Ludhiana dated, this day of 21-11-2025

केन फिन होम्स लि.

Can Fin Homes Ltd

शॉप नं. 4, चतुर्थ तल, एस.एल. टॉवर, निकट बैंक ऑफ महाराष्ट्र, कामर्शियल बेल्ट, अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा (यू.पी.) पिन-201308
CIN: L85110KA1987PLC008699, ई-मेलः greaternoida@canfinhomes.com
मोबाइल सं : 7625079164, 0120-4569974

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] अचल सम्पत्ति के लिए

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का 54) के तहत धारा 13(2) के तहत नियम के 3 के साथ पठित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **04.09.2025** को जारी की थी जिसमें कर्जदार **स्वर्गीय श्रीमती आरती शर्मा पत्नी श्री कमल हासन के सभी कानूनी वारिस** और **श्री कमल हासन पुत्र श्री बुन्दू खान,** से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि **रु.5,29,891/-** (रुपए पाँच लाख उन्तीस हजार आठ सौ इक्यानबे मात्र) और ब्याज उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर, चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **27 नवम्बर 2025** को प्राप्त कर लिया है।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार/रों, गारंटर/रों को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड, की बकाया राशि **रु.5,29,891/-** (रुपए पाँच लाख उन्तीस हजार आठ सौ इक्यानबे मात्र) और उस पर आगे ब्याज व अन्य शुल्क प्रभाराधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

बी 83 - 7 डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन 2 गाजियाबाद-201005

प्रॉपर्टी की सीमाएं इस प्रकार हैं:

उत्तरः सेल डीड के अनुसार, दक्षिणः सेल डीड के अनुसार
पूर्वः सेल डीड के अनुसार, पश्चिमः सेल डीड के अनुसार

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी,
केन फिन होम्स लिमिटेड

तिथिः 28.11.2025
स्थानः ग्रेटर नोएडा

फॉर्म बी

सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 का विनियम 12)

एसडीयू ट्रैवल्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

क्र.सं.	विवरण	ब्यौरा
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	एसडीयू ट्रेवल्स प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	22-09-2010
3.	प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	आरओसी, बेंगलुरु
4.	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या	U63040KA2010PTC055264
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और मुख्य कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	नंबर 1/23, राजा मेंशन, 12वीं क्रॉस, स्विमिंग पूल एक्सटेंशन, मल्लेश्वरम, बैंगलोर, कर्नाटक, भारत, 560003
6.	दिवाला समाधान प्रक्रिया के समापन की तिथि	12.11.2025
7.	कॉर्पोरेट देनदार के परिसमापन प्रारंभ होने की तिथि	12-11-2025 26-11-2025 को आदेश प्राप्त हुआ
8.	परिसमापक के रूप में कार्यरत दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	टी वी एस शिव प्रसाद IBBI/IPA-03/ICAIN-00406/2021-2022/14051
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृत अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल	फ्लैट # सी-339, महावीर जेफिर कोडी चिक्कनहल्ली, बेंगलुरु - 560 076
10.	परिसमापक के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ईमेल	cirp.sdutravels@gmail.com
11.	दावे जमा करने की अंतिम तिथि	26-12-2025

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, बेंगलुरु पीठ ने 12-11-2025 को एसडीयू ट्रैवल्स प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापन का आदेश दिया है (आदेश 25-11-2025 को प्राप्त हुआ, आधिकारिक आदेश अभी प्राप्त नहीं हुए हैं)

एसडीयू ट्रैवल्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों से अनुरोध है कि वे 26-12-2025 तक या उससे पहले मद संख्या 10 में उल्लिखित पते पर परिसमापक को अपने दावे प्रमाण सहित प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण सहित केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार प्रमाण सहित दावे व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावों के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

परिसमापक का नाम और हस्ताक्षरः टीवीएस शिव प्रसाद
दिनांक और स्थानः 29-11-2025 बेंगलुरु

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

सिडबी sidbi

सिडबी टावर' 15 अशोक मार्ग, लखनऊ - 226 001, उत्तर प्रदेश
वेबसाइटः www.sidbi.in

बिक्री की सूचना

चल और अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना नियम 6 (2) & 9(1) के परंतुक देखें

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002, के नियम 6(2)9(1) के परंतुक के साथ पठित के अंतर्गत चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस।

एतद्द्वारा आमजनों को सामान्य रूप से तथा उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल और अचल संपत्ति, जोकि प्रतिभूति लेनदार को बंधक/भारित/गिरवी की गई है, जिसका प्रतीकात्मक कब्जा भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी), प्रतिभूति लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी, द्वारा लिया गया है, जो है जहां है जो है जैसा है और जो भी वहां है के आधार पर **दिनांक 20.12.2025** को दोपहर **03:00 बजे** से शाम 04:00 बजे के बीच शुरू होकर सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के समापन तक प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ **भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी)**, प्रतिभूति लेनदार को **क्लीनफिट प्राइवेट लिमिटेड** द्वारा, **श्री जीतेन्द्र प्रकाश चतुर्वेदी, श्री रवि चतुर्वेदी, श्रीमती किशोरी चतुर्वेदी एवं श्री सपन कोठारी** (निदेशक/गारंटर) द्वारा देय राशि **₹ 2,31,71,123.36 (रुपये दो करोड़ इकतीस लाख इकहत्तर हजार एक सौ तेईस रुपये और छत्तीस पैसे मात्र)** की राशि ब्याज सहित वसूली हेतु बेचा जाएगा।

(₹ लाख में)

अचल संपत्तियों का वर्णन	कब्जा का प्रकार	बयाना राशि (₹)	आरक्षित मूल्य
अचल संपत्तियों का विवरणः भूखंड संख्या G.51 (750 वर्ग मीटर) औद्योगिक क्षेत्र, संडीला, चरण-II, ग्राम-रायसो, जिला-हरदोई, उत्तर प्रदेश पर बंधक के रूप में प्रथम भार **सीमाएँ:** **उत्तर** :भूखंड संख्या G-52 **दक्षिण** :12 मीटर, चौड़ी सड़क संख्या 22 **पूर्व** :18 मीटर, चौड़ी सड़क संख्या 24 **पश्चिम** :भूखंड संख्या G-50 उस पर स्थित सभी भवन और संरचनाएँ और मिट्टी से जुड़ी और मिट्टी से जुड़ी किसी भी चीज़ से स्थायी रूप से जुड़ी हुई संयंत्र और मशीनरी सहित	भौतिक	₹ 6.15 लाख (केवल छह लाख पंद्रह हजार रुपये मात्र)	₹ 61.50 लाख (इकसठ लाख पचास हजार रुपये मात्र)

चल संपत्तियों का वर्णन	कब्जा का प्रकार	बयाना राशि (₹)	आरक्षित मूल्य
चल संपत्तियों का विवरणः भूखंड संख्या G.51 औद्योगिक क्षेत्र, संडीला, चरण-II, ग्राम-रायसो, जिला-हरदोई, उत्तर प्रदेश जो कि बैंक को बंधक है, पर स्थित सभी संयंत्र और मशीनरी: • Press machine 120 Ton • Ball Polishing Elbow Cold Forming • Machine 80 Ton auto feeding & auto angle adjustment • Cutting machine • Welding machine with rotation desk • ½-3-inch drill machine • Single Beveling machine with Jigs • 250 Kg box type bright annealing furnace for temp 1030deg C • Laser marking machine उपरोक्त सभी मशीनें प्लॉट संख्या जी.51, औद्योगिक क्षेत्र, संडीला, फेज-II, ग्राम-रायसो, जिला-हरदोई, उत्तर प्रदेश में स्थित/संलग्न/जकड़ित हैं।	भौतिक	₹ 1.53 लाख (एक लाख तिरपन हजार रुपये मात्र)	₹ 15.30 लाख (केवल पंद्रह लाख तीस हजार रुपये)

विचाराधीन संपत्तियों पर किसी भी प्रकार के भार की जानकारी सिडबी को नहीं है, तथा यह खरीददारों की एकमात्र जिम्मेदारी होगी कि वे अपने खर्च पर आवश्यक जांच पड़ताल करें।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी) प्रतिभु लेनदार की वेबसाइट **www.Sidbi.in** पर दिए गए लिंक को देखें।

प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

दिनांकः 28.11.2025
स्थानः लखनऊ

JAY USHIN LIMITED

Registered Office : GI-48, G.T. Karnal Road, Industrial Area Delhi- 110033
CIN : L52110DL1986PLC025118, Website : www.jpmgroup.co.in
E-mail : julinvestors@jushinindia.com Tel : 91(124)-4623400

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY
For transfer of shares to the
Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account
(As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013)

In terms of requirements of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the Company is required to transfer the shares, in respect of which the dividend remains unpaid or unclaimed for a period of seven consecutive years, to the IEPF Account established by the Central Government.

A separate communication has been/shall be sent to all the Shareholders, who have not encashed the dividend for the financial year 2017-18 and all the subsequent dividends declared and paid by the Company, which are liable to be transferred to IEPF Account as per the said Rules. A list of such shareholders who have not encashed their dividends for seven consecutive years and whose shares are therefore liable for transfer to the IEPF Account is available on the website of the Company at www.jpmgroup.co.in

Shareholders are requested to forward the requisite documents, as per the above-mentioned communication, to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), to claim the unclaimed dividend amount and shares, Notice is hereby given that in the absence of receipt of a valid claim by the Shareholders, the Company would be transferring the said shares to IEPF Account without further notice in accordance with the requirement of the said Rules.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Please note that after such transfer, Shareholders/Claimants can claim the transferred shares along with dividends from the IEPF Authority, for which details are available at www.iepf.gov.in.

For any information/clarifications on this matter, the concerned Shareholders/Claimants may write to the Company at GP-14, HSIIDC Industrial Estate, Sector-18, Gurugram-122001, Haryana Email : julinvestors@jushinindia.com or to the RTA, M/s. RCMC Share Registry Private Limited, B25/1, First Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II New Delhi-110020 Tel 01126387320, Email ; investor.services@rcmcdelhi.com

For Jay Ushin Limited
Sd/-
Jyoti Kataria
Company Secretary
M.No. 55376

Criminal Courts, Ludhiana

In The Court Of Ms. Navneet Kaur-I JMIC ludhiana

COMA/15274/2021 Peshi: 12-01-2026

publication notice for proclamation under section 82 CR.PC Cpmplaint R/w sec- 138 of N.I ACt

M/s Kitty Industries Pvt Ltd Vs. Madan Lal Sharma

CNR NO: PBLD03-047122-2021

Notice To: 1. Madan Lal Sharma R/o Ward No.2 Banikhet Tehsil Dalhousie District Chamba, HP

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence, this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 12-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above, the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court, this for details login to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

Criminal Courts, Ludhiana

In The Court Of Ms. Navneet Kaur-I JMIC ludhiana

COMA/48741/2023 Peshi: 07-01-2026

publication notice for proclamation under section 82 CR.PC Cpmplaint R/w sec- 138 of N.I ACt

M/s Autos Aids Vs. M/s Ashok Auto Agency

CNR NO: PBLD03-069767-2023

Notice To: 1. m/s ashok auto agency g.e road tatyapara chowk raipur chattisgarh through its proprietor 2. ashok verma proprietor m/s ashoka auto agency g.e road tatyapara chowk raipur chhatisgarh

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence, this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 07-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above, the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court, this for details login to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट ऑफिसः नंबर 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015, तमिलनाडु, इंडिया,
ब्रांच ऑफिसः ऑफिस नंबर-286, पॉकेट-1, द्वितीय तल, सेक्टर-25, निकट सीएनजी पंप, रोहिणी, नई दिल्ली-110085

Authorised Officer: Mr. Parmod Chand - 9990338759; Email: parmod.chand@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (SARFAESI अधिनियम) के तहत HHFL को भारित अचल संपत्तियों की बिक्री।

HHFL के ऑथराइज्ड ऑफिसर के तौर पर नीचे साइन करने वाले ने SARFAESI एक्ट की धारा 13(4) के तहत शेड्यूल्ड प्रॉपर्टी का कब्जा ले लिया है। आम लोगों को बताया जाता है कि शेड्यूल में बताई गई सिक्योर्ड प्रॉपर्टी, HHFL को मंजूर शर्तों के मुताबिक, "जैसी है जहाँ है" और "जैसी है जैसी है" के आधार पर अपनी बकाया रकम वसूलने के लिए निजी संधि के जरिए बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के जरिए प्रॉपर्टी बेचने के लिए स्टैंडर्ड नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं:

1. निजी संधि के जरिए बिक्री "जैसी है जहाँ है" और "जैसी है जैसी है" के आधार पर होगी।
2. खरीदने वाले को प्रॉपर्टी खरीदने के लिए HHFL के ऑफर की मंजूरी मिलने के अगले वर्किंग डे पर बिक्री की कीमत का 25 प्रतिशत जमा करना होगा और बाकी रकम उसके 15 दिनों के अंदर जमा करनी होगी।
3. खरीदार को एप्लीकेशन के साथ ऑफर की गई रकम का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जिसे ऊपर दिए गए क्लॉज (2) के अनुसार जमा की जाने वाली रकम के 25 प्रतिशत में एडजस्ट किया जाएगा।
4. ऊपर दिए गए क्लॉज (2) के तहत जरूरी रकम न भेजने पर, पहले से चुकाई गई रकम जब्त कर ली जाएगी, जिसमें एप्लीकेशन के साथ चुकाई गई रकम का 10 प्रतिशत भी शामिल है।
5. अगर HHFL खरीद का ऑफर स्वीकार नहीं करता है, तो एप्लीकेशन के साथ चुकाई गई 10प्रतिशत रकम बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
6. प्रॉपर्टी को HHFL को पता हो या न हो, सभी मौजूदा और भविष्य के बोझ के साथ बेचा जा रहा है। ऑथराइज्ड ऑफिसर / सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी थर्ड-पार्टी के दावों / अधिकारों / बकाए के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
7. खरीदार को अपनी संतुष्टि के अनुसार प्रॉपर्टी (निजी संधि के जरिए बिक्री के तहत) से जुड़े सभी पहलुओं की पूरी जांच करनी चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
8. HHFL बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. एक से अधिक प्रस्तावों की स्थिति में HHFL उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा।
10. इच्छुक पक्ष आगे के विवरण/स्पष्टीकरण के लिए और अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।
11. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा।
12. बिक्री SARFAESI अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।
13. बिक्री की तारीख 15-12-2025 होगी।

अनुसूची संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति)

1. फ्लैट नंबर जीएफ-03, रिहायशी प्लॉट नंबर बी-39 और 40 पर बना हुआ, एरिया 230 वर्ग फीट, खसरा नंबर 365 का हिस्सा, ब्लॉक-बी, रिहायशी कॉलोनी "रूबी एन्क्लेव", हदबस्त गाँव सादुल्लाबाद, हनुमान मंदिर के पास, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। **चौहद्दीः** पूर्व - अन्य की सम्पत्ति पश्चिम - फ्लैट नंबर एसएफ - 02, उत्तर - रोड 18 फीट, दक्षिण - अन्य की सम्पत्ति
   LAN NO.-DL/GRN/SNPR/A000000230
   मूल्य : रु. 5,00,000/- (रुपये पाँच लाख मात्र)
2. ऊपरी ग्राउंड फ्लोर, बिना छत अधिकार के, सम्पत्ति नंबर 4612, वार्ड नंबर XII, 50 वर्ग गज, आर्य पुरा, सब्जी मंडी, अपोलो स्पेक्ट्रा अस्पताल, दिल्ली - 110007. **चौहद्दीः** पूर्व - अन्य, पश्चिम - अन्य, उत्तर - अन्य, दक्षिण - गली
   LAN NO.-DL/SDR/SDRA/A000001131, CO/CPC/CPOF/A000003778
   मूल्य : रु. 15,80,000/- (रुपये पंद्रह लाख अस्सी हजार मात्र)
3. निर्मित संपत्ति संख्या RZ-B-482, क्षेत्रफल 90 वर्ग मीटर। यार्ड, यानी 75.249 वर्ग मीटर खसरा नंबर 421 में से, गांव नसीरपुर की रेवेन्यू एस्टेट में, कैलाश पुरी नई दिल्ली-110045 नाम की आबादी में, बाउंड्रीः पूरब-सड़क 15 फुट चौड़ी, पश्चिम-गली 10 फुट चौड़ी, उत्तर-प्रॉपर्टी नंबर 483, दक्षिण-प्रॉपर्टी नंबर 481
   LAN NO.-DL/GRN/ALPH/A000000144
   मूल्य : रु. 18,00,000/- (रुपए अठारह लाख मात्र)

दिनांकः 29-11-2025, स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"प्रपत्र सं. आईएनसी-26"

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्रीय सरकार के समक्ष क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (ए) के मामले में

और

स्वरूप आयरन एंड स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड ("कंपनी") का पंजीकृत कार्यालयः फ्लैट नं. 139, अपर ग्राउंड फ्लोर, डिफेंस एन्क्लेव, ईस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110092, इंडिया में स्थित है

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार अर्थात क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली और हरियाणा" को "उत्तर प्रदेश राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए तारीख 24 नवम्बर, 2025 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के संगम ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लेखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर बी-2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।

पंजीकृत कार्यालयः फ्लैट नं. 139, अपर ग्राउंड फ्लोर, डिफेंस एन्क्लेव, ईस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110092, इंडिया

कृते और की ओर से
स्वरूप आयरन एंड स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
सौरभ बंसल
निदेशक
डीआईएनः 00424282
पताः हाउस नं. 197, नॉर्थ सिविल लाइंस, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251002

तिथि : 29.11.2025
स्थान : नई दिल्ली

फॉर्म नं. आईएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]

मौजूदा कंपनियों के लिए लाइसेंस हेतु समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन केन्द्रीय सरकार, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 8(1) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 20 के मामले में

और

एचआईटी एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 144 संत नगर, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली 110065 पर है, के मामले में,

...याचिकाकर्ता

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधिनियम की धारा 8 के तहत लाइसेंस प्राप्त करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने हेतु 14 नवंबर 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष संकल्प के अनुसार कंपनी ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 8 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन किया है तथा अपने नाम में "लिमिटेड" शब्द या "प्राइवेट लिमिटेड" शब्दों के जोड़े बिना, धारा 8 के तहत पंजीकृत होने की इच्छुक है।

कंपनी के इस प्रस्तावित परिवर्तन/दर्जे से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति संबंधित कंपनी रजिस्ट्रार, 4थी मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः

एचआईटी एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड
सीआईएनः
U74899DL1991PTC042931
पंजीकृत कार्यालयः 144 संत नगर, ईस्ट ऑफ कैलाश नई दिल्ली 110065
kksinha.co@gmail.com

एचआईटी एक्सपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड की ओर से और उसके लिए
हस्ता./-
अक्षत सिन्हा
निदेशक
डीआईएनः 00120768

दिनांकः 27 नवम्बर 2025
स्थानः नई दिल्ली

ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली के समक्ष

4 थी मंज़िल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

[बैंक और वित्तीय संस्थानों के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19(4) के साथ पठित ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 12 और 13 के अंतर्गत सूचना

मामले में:

ओए सं. 78/2023 — दिनांकः 20.11.2025

आईसीआईसीआई बैंक लि. ... आवेदक

बनाम

श्री कैप्टन दीपक कुमार और अन्य ... प्रतिवादी

सेवा में,

प्रतिवादी

डी. श्री कैप्टन दीपक कुमार
जीएफ-1/86बी, 2री मंज़िल, बाटा शोरूम के पास, विकास पुरी, नई दिल्ली-18
साथ हीः सी-1/214, 2री मंज़िल, जनकपुरी, नई दिल्ली-58

जैसा की उपरोक्त नामित आवेदक/कों ने रु. 81,37,508.45/- (केवल इक्यासी लाख सैंतीस हजार पाँच सौ आठ रुपये और पैंतालीस पैसे) की वसूली हेतु आपके विरुद्ध मामला दाखिल किया है, और जैसा की अधिकरण की संतुष्टि के लिए यह सिद्ध हो चुका है कि आपको सामान्य तरीके से सूचना देना संभव नहीं है, अतः इस विज्ञापन द्वारा सूचना दिया जाता है कि आप 29.04.2026 को प्रातः 11:00 बजे अधिकरण के समक्ष उपस्थित हों।

ध्यान दें कि यदि आप उस तिथि को उपस्थित नहीं होते हैं तो मामले की सुनवाई एवं निर्णय आपकी अनुपस्थिति में ही किया जाएगा। सभी कार्यवाहियाँ वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग या भौतिक रूप से की जाएँगी और इसके लिए:

(i) सभी अधिवक्ता/विधिक पक्षकार "Cisco Webex" ऐप्लिकेशन/सॉफ्टवेयर डाउनलोड करें;
(ii) सुनवाई की अगली तिथि को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार द्वारा लिए जाने वाले मामलों के लिए "मीटिंग आईडी" और पासवर्ड डीआरटी पोर्टल drt.gov.in की डेली कॉज लिस्ट में स्वतः प्रकाशित होंगे;
(iii) किसी भी आपात स्थिति में अधिवक्ता/पक्षकार संबंधित अधिकारी से फोन नं. 23748478 पर संपर्क कर सकते हैं।

इस अधिकरण की मुहर और हस्ताक्षर सहित दिनांक 20 नवंबर, 2025 को दिया गया।

अधिकरण के आदेश से,
सेक्शन अधिकारी, डीआरटी-II, दिल्ली